



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«21» февраля 2025 года

№ 20

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Пашковский сельсовет»  
Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/16 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «21» февраля 2025 года № 20

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Пашковский сельсовет»  
Курского района Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Заказчик                           | Министерство архитектуры и градостроительства Курской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Источник финансирования            | Бюджетные средства Курской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/16 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»                                                                                                                      |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;<br>актуализация перечня объектов |

| 1 | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                             | <p>федерального, регионального и местного значения;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p> |
| 8 | Исходные данные             | <p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | <p>Курского района Курской области;<br/>           Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | Требования к составу работ                       | <p>Работы включают в себя следующие мероприятия:<br/>           3. Сбор исходной информации.<br/>           Результат работ:<br/>           отчет о сборе исходной информации.<br/>           2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план;<br/>           3. Подготовка проекта решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области».<br/>           Результат работ:<br/>           подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;<br/>           4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);<br/>           Результат работ:<br/>           доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</p> |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <p>3. Сбор исходной информации.<br/>           Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.<br/>           Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.<br/>           Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:<br/>           об объектах местного значения;</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>об установленных зонах с особыми условиями использования территории;</p> <p>об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>о границах земель государственного лесного фонда;</p> <p>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</li> <li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li> <li>4) карту функциональных зон муниципального образования;</li> <li>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</li> <li>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</li> <li>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li> </ol> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p> |

| 1  | 2                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p> | <p>1. Первый этап (сбор исходных данных):<br/>Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней.<br/>Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней.<br/>Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней.<br/>Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план):<br/>Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней.<br/>Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней.<br/>Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней.<br/>Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов):<br/>Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней.<br/>В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней.<br/>Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p> |
| 12 | <p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>             | <p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p> |