



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«2» апреля 2025 года

№ 41

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2025 года № 01-12/39 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «2» апреля 2025 года № 4/1

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Клюквинский сельсовет» Курского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 20 марта 2025 года № 01-12/39 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:071005:346, 46:11:071005:348, 46:11:071005:349,

1	2	3
		46:11:071005:350, 46:11:071005:351, 46:11:071005:380, 46:11:071005:338, 46:11:071005:337, 46:11:071005:340, 46:11:071005:341, 46:11:071005:342, 46:11:071005:352, 46:11:071005:355, 46:11:071005:545, 46:11:071005:547, 46:11:071005:551, 46:11:071005:552, 46:11:071005:553, 46:11:071005:554, 46:11:071005:555, 46:11:071005:558, 46:11:071005:556, 46:11:071005:557, 46:11:071005:364, 46:11:071005:363, 46:11:071005:361, 46:11:071005:359, 46:11:071005:367, 46:11:071005:357, 46:11:071005:375, 46:11:071005:548, 46:11:071005:543, 46:11:071005:544, 46:11:071005:542, 46:11:071005:546, 46:11:071005:368, 46:11:071005:269, 46:11:071005:374, 46:11:071005:373, 46:11:071005:372, 46:11:071005:376, 46:11:071005:365, 46:11:071005:366, 46:11:071005:360, 46:11:071005:358, 46:11:071005:356, 46:11:071005:343, 46:11:071005:354, 46:11:071005:353, 46:11:071005:345, 46:11:071005:347, 46:11:071005:253, 46:11:071005:566, 46:11:071005:567, 46:11:071005:568, 46:11:071005:569, 46:11:071005:570 на зону сельскохозяйственного использования для выращивания зерновых культур; отображение территориальной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан СНТ «Икар*»; изменение территориальных зон для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:071301:3654 и 46:11:071301:3653 на зону среднеэтажной жилой застройки, а также изменение границ населенного пункта п. Маршала Жукова; изменение территориальной зоны для земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 46:11:071005:128, на зону малоэтажной жилой застройки;

1	2	3
		актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ; проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»

1	2	3
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области; протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 19.09.2023 № 5;
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.

1	2	3
		5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя