



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«2» октября 2023 года

№ 173

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Клюквинский сельсовет»  
Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 сентября 2023 года № 01-12/309 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от « 2 » октября 2023 года № 173

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Клюквинский сельсовет»  
Курского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 сентября 2023 года № 01-12/309 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональных зон для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:071005:346, 46:11:071005:348, 46:11:071005:349, 46:11:071005:350, 46:11:071005:351, 46:11:071005:380, 46:11:071005:338, 46:11:071005:337, 46:11:071005:340,



1	2	3
		<p>46:11:071005:341, 46:11:071005:342,  46:11:071005:352, 46:11:071005:355,  46:11:071005:545, 46:11:071005:547,  46:11:071005:551, 46:11:071005:552,  46:11:071005:553, 46:11:071005:554,  46:11:071005:555, 46:11:071005:558,  46:11:071005:556, 46:11:071005:557,  46:11:071005:364, 46:11:071005:363,  46:11:071005:361, 46:11:071005:359,  46:11:071005:367, 46:11:071005:357,  46:11:071005:375, 46:11:071005:548,  46:11:071005:543, 46:11:071005:544,  46:11:071005:542, 46:11:071005:546,  46:11:071005:368, 46:11:071005:269,  46:11:071005:374, 46:11:071005:373,  46:11:071005:372, 46:11:071005:376,  46:11:071005:365, 46:11:071005:366,  46:11:071005:360, 46:11:071005:358,  46:11:071005:356, 46:11:071005:343,  46:11:071005:354, 46:11:071005:353,  46:11:071005:345, 46:11:071005:347,  46:11:071005:253, 46:11:071005:566,  46:11:071005:567, 46:11:071005:568,  46:11:071005:569, 46:11:071005:570 на зону  сельскохозяйственного использования для  выращивания зерновых культур;  отображение функциональной зоны  садоводческих и огороднических  некоммерческих объединений граждан СНТ  «Икар*»;  изменение функциональных зон для  земельных участков с кадастровыми  номерами 46:11:071301:3654 и  46:11:071301:3653 на зону среднеэтажной  жилой застройки, а также изменение границ  населенного пункта п. Маршала Жукова;  актуализация сведений о ЗОУИТ;  актуализация сведений о границах земель  лесного фонда;  актуализация сведений об особо охраняемых  природных территориях</p>
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

1	2	3
		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Курского района Курской области;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 19.09.2023 № 5</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходной информации.</li> </ol> <p>Результат работ:</p> <p>отчет о сборе исходной информации.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Разработка проекта внесения изменений в</li> </ol>



1	2	3
		<p>Генеральный план;</p> <p>3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области».</p> <p>Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;</p> <p>4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);</p> <p>Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Сбор исходной информации.</p> <p>Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.</p> <p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.</p> <p>Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>об объектах местного значения;</li> <li>об установленных зонах с особыми условиями использования территории;</li> <li>об особо охраняемых природных территориях;</li> <li>о границах земель государственного лесного фонда;</li> <li>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</li> </ul> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав</p>

1	2	3
		<p>материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</li> <li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li> <li>4) карту функциональных зон муниципального образования;</li> <li>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</li> <li>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</li> <li>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li> </ol> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных):</p> <p>Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней.</p> <p>Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней.</p> <p>Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных</p>



1	2	3
		<p>данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных</p>

1	2	3
		<p>носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>