

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» июня 2024 года

№ 95

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 мая 2024 года № 01-12/134 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «18» июня 2024 года № 95

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ворошневский сельсовет»
Курского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 мая 2024 года № 01-12/134 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: перевод земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) из функциональной зоны сельскохозяйственного использования в функциональную зону, предназначенную для размещения муниципального кладбища;

1	2	3
		<p>отображение территории под размещение муниципального кладбища; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация сведений о границах земель лесного фонда</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	<p>Исходные данные</p>	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Курского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Ворошневынский сельсовет» Курского района Курской области</p>

1	2	3
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации. <p>Результат работ: отчет о сборе исходной информации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района Курской области». <p>Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов); <p>Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации. <p>Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.</p> <p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.</p> <p>Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории;

1	2	3
		<p>об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>о границах земель государственного лесного фонда;</p> <p>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>

1	2	3
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p>

1	2	3
		<p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

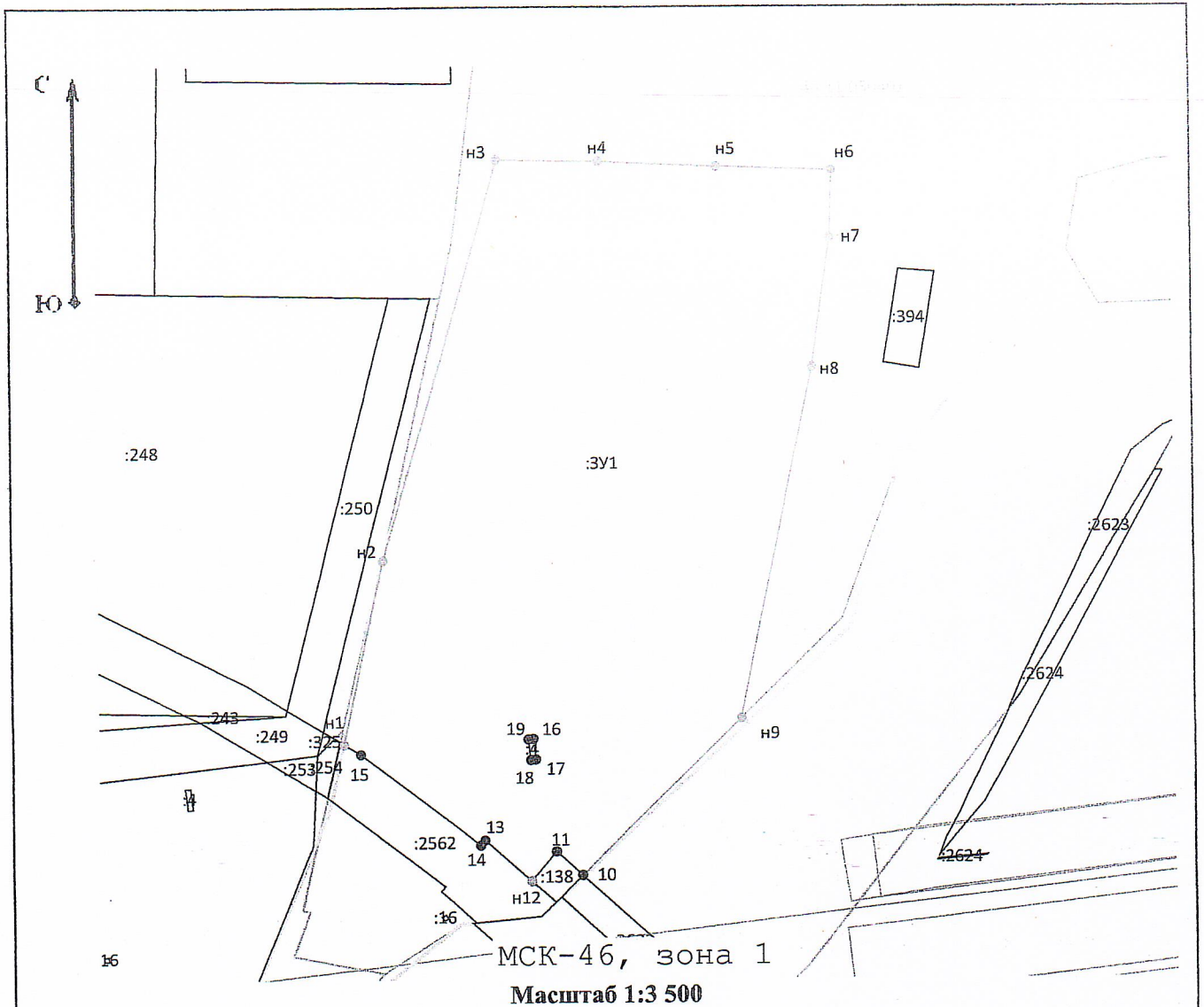
_____ органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

_____ подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		70 000 м²
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-46, зона 1, м	
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3
н1	410 688,94	1 287 275,85
н2	410 786,83	1 287 297,20
н3	411 001,55	1 287 359,82
н4	411 000,44	1 287 414,59
н5	410 997,65	1 287 477,05
н6	410 995,66	1 287 538,26
н7	410 960,59	1 287 536,90
н8	410 890,44	1 287 526,80
н9	410 702,00	1 287 487,77
10	410 618,62	1 287 402,67
11	410 631,21	1 287 388,73
н12	410 615,64	1 287 375,17
13	410 637,22	1 287 350,43
14	410 634,61	1 287 348,11
15	410 683,43	1 287 284,74
н1	410 688,94	1 287 275,85
16	410 691,44	1 287 376,66
17	410 680,31	1 287 377,90
18	410 680,00	1 287 375,12
19	410 691,13	1 287 373,88
16	410 691,44	1 287 376,66







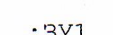



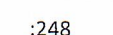

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 - образуемый земельный участок
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение территориальной зоны
- Обозначение кадастрового квартала
- 46:11.050401 - Обозначение кадастрового квартала
- :248 - Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение границы населенного пункта



МСК-46, зона 1
Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- 
 н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 
 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 
 - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 
 :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- 
 - Граница кадастрового квартала
- 
 - Обозначение территориальной зоны
- 
 - Обозначение кадастрового квартала
- 
 #6:11.050401 - Кадастровый номер земельного участка
- 
 :248 - Обозначение границы населенного пункта