



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«27» февраля 2025 года

№ 23

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Щетинский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 5 февраля 2025 года № 01-12/20 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «27» февраля 2025 года № 23

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Щетинский сельсовет» Курского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 5 февраля 2025 года № 01-12/20 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами

1	2	3
		46:11:212106:2, 46:11:212106:253 в границы многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) по итогам проведения заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области (протокол от 26.07.2024 № 2); изменение границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ4) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:11:210101:472 в границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) по итогам проведения заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области (протокол от 26.07.2024 № 2); включение в границы населенного пункта п. Искра земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:210101:765, 46:11:210101:767, 46:11:210101:957, 46:11:210101:960, 46:11:210101:958, 46:11:210101:959 по итогам проведения заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области (протокол от 26.07.2024 № 2); изменение границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:212107:20, 46:11:212107:21, 46:11:212107:195, 46:11:212107:40 в границы коммунально-складской зоны (К1) по итогам проведения заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области (протокол от 03.10.2024 № 3); изменение границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:212107:203, 46:11:212107:79, 46:11:212107:38 в границы зоны транспортной инфраструктуры (ИТ3)

1	2	3
		по итогам проведения заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области (протокол от 03.10.2024 № 3); актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ; проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области

1	2	3
		от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области; протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 26.07.2024 № 2; протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 03.10.2024 № 3
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.

1	2	3
		3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя