

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строй-Гарант сервис»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации
Курского района
Курской области

от _____ 2020 года
№ _____

**Проект межевания территории
По установлению границ и вычислению площади
земельного участка, предназначенного для строительства и
размещения линейных объектов:**

**"Автомобильная дорога по д. 1-е Винниково Винниковского
сельсовета Курского района Курской области."**

ТОМ 1

Основная часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



/Ситников А.А./

Кадастровый инженер



/Ситников А.А./



2020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п		Содержание				Номера
		Основная часть				листов
1		2				3
1		Пояснительная записка				
2		План границ земельного участка				
3		Каталог координат				
						Проект межевания территории
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						2

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен ООО «Строй-Гарант сервис», кадастровым инженером Ситниковым А.А., разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для объекта: "Автомобильная дорога по д. 1-е Винниково Винниковского сельсовета Курского района Курской области."

Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории Винниковского сельсовета Курского района Курская область.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

1) ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВИННИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕНО РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ВИННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09 АВГУСТА 2019 ГОДА № 65-6-24

2) КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ от «23» октября 2020 г.

Состав выполненных работ:

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

2. Полевые работы.

Границы земельного участка определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельного участка – "Автомобильная дорога по д. 1-е Винниково Винниковского сельсовета Курского района Курской области." определены от пункта ПП 490957 (Шеховцово пир 2 класса) с координатами $x=427312,24$; $y=1322261.60$ Н 254.276, ПП 4903161 (Ноздрачево пир 2 класса) с координатами $x=426247,29$; $y=1310622.62$ Н 252.247, ПП 491606 (Шагарово пир 3 класса) с координатами $x=434802,59$; $y=1309218.89$ Н 240.503, в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры электронный Trimble 5700 Свидетельство о поверке №2006140, до 05.10.2021 г, №2006140 от 06.10.2020г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект межевания территории	Лист 4 3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Камеральные работы

Общая площадь земельного участка вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила на момент выполнения работ – 12042 кв.м.

4. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства линейного объекта "Автомобильная дорога по д. 1- Винниково Винниковского сельсовета Курского района Курской области."

В графической части проекта межевания территории (схема расположения земельных участков) нанесены сведения государственного кадастра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с последними изменениями (внесенными Федеральным законом от 03.04.2018 N 60-ФЗ), вступившими в силу с 14 апреля 2018 года.

Было установлено, что по кадастровому делению Курского района автомобильная дорога формируется в следующих кадастровых кварталах: 46:11:040501;

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Данные о категории земель и видах разрешенного использования земельного участка, отражены в плане границ земельного участка.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для объекта " Автомобильная дорога по д. 1-е Винниково Винниковского сельсовета Курского района Курской области."

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431237.10	1318131.83
2	431075.52	1318254.87
3	431062.42	1318269.47
4	431052.14	1318284.39
5	431023.93	1318335.92
6	431010.66	1318343.38
7	431015.98	1318352.28
8	430988.86	1318400.00
9	430982.46	1318411.63
10	430977.42	1318421.91
11	430966.27	1318461.34
12	430962.97	1318474.80
13	430965.35	1318499.19
14	430955.27	1318545.55
15	430944.42	1318562.57
16	430927.97	1318570.70
17	430919.31	1318575.83
18	430902.50	1318582.65
19	430870.56	1318590.79
20	430853.16	1318599.76
21	430835.71	1318607.12
22	430801.80	1318613.72
23	430778.51	1318622.74
24	430768.71	1318626.98
25	430754.30	1318638.37
26	430751.40	1318641.84
27	430744.61	1318653.49
28	430740.26	1318673.54
29	430735.50	1318846.31
30	430725.98	1318846.30
31	430728.19	1318765.47
32	430728.07	1318763.48
33	430727.64	1318761.53
34	430726.91	1318759.67
35	430725.89	1318757.95
36	430724.61	1318756.42
37	430723.11	1318755.11
38	430721.42	1318754.05
39	430719.58	1318753.27
40	430717.64	1318752.80
41	430654.02	1318749.68
42	430629.70	1318748.48
43	430612.88	1318745.32
44	430603.76	1318741.51
45	430594.29	1318735.59
46	430588.74	1318730.91
47	430582.86	1318728.06
48	430579.52	1318719.08
49	430597.04	1318709.41
50	430600.94	1318714.78
51	430599.24	1318715.79
52	430597.86	1318717.21
53	430596.91	1318718.95

54	430596.45	1318720.88
55	430596.52	1318722.86
56	430597.10	1318724.75
57	430598.17	1318726.42
58	430599.60	1318727.72
59	430608.12	1318733.09
60	430616.28	1318736.46
61	430630.96	1318739.09
62	430718.49	1318743.03
63	430720.42	1318742.59
64	430722.27	1318741.85
65	430723.97	1318740.82
66	430725.48	1318739.54
67	430726.78	1318738.03
68	430727.81	1318736.34
69	430728.57	1318734.50
70	430729.03	1318732.57
71	430730.85	1318671.36
72	430735.85	1318649.99
73	430743.39	1318636.77
74	430747.05	1318632.23
75	430763.79	1318618.78
76	430784.84	1318610.11
77	430830.76	1318599.29
78	430853.75	1318590.40
79	430870.76	1318583.49
80	430902.71	1318571.58
81	430913.33	1318565.11
82	430921.48	1318549.31
83	430926.93	1318534.60
84	430936.64	1318494.15
85	430954.68	1318457.99
86	430961.05	1318439.95
87	430967.51	1318420.99
88	430974.06	1318407.19
89	430978.00	1318400.00
90	431044.13	1318279.29
91	431055.41	1318263.06
92	431061.92	1318256.22
93	431069.84	1318249.69
94	431232.15	1318125.79
95	431237.09	1318131.82
1	431237.10	1318131.83

Кадастровый инженер

Ситников А.А.

Прошито и пронумеровано

всего листов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строй-Гарант сервис»

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации
Курского района
Курской области

от _____ 2020 года
№ _____

Проект межевания территории
По установлению границ и вычислению площади
земельного участка, предназначенного для строительства и
размещения линейных объектов:
" Автомобильная дорога по д. 1-е Винниково
Винниковоского сельсовета Курского района Курской
области."
ТОМ 2
Обоснование

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



[Signature]

/Ситников А.А./

Кадастровый инженер



[Signature]

/Ситников А.А./

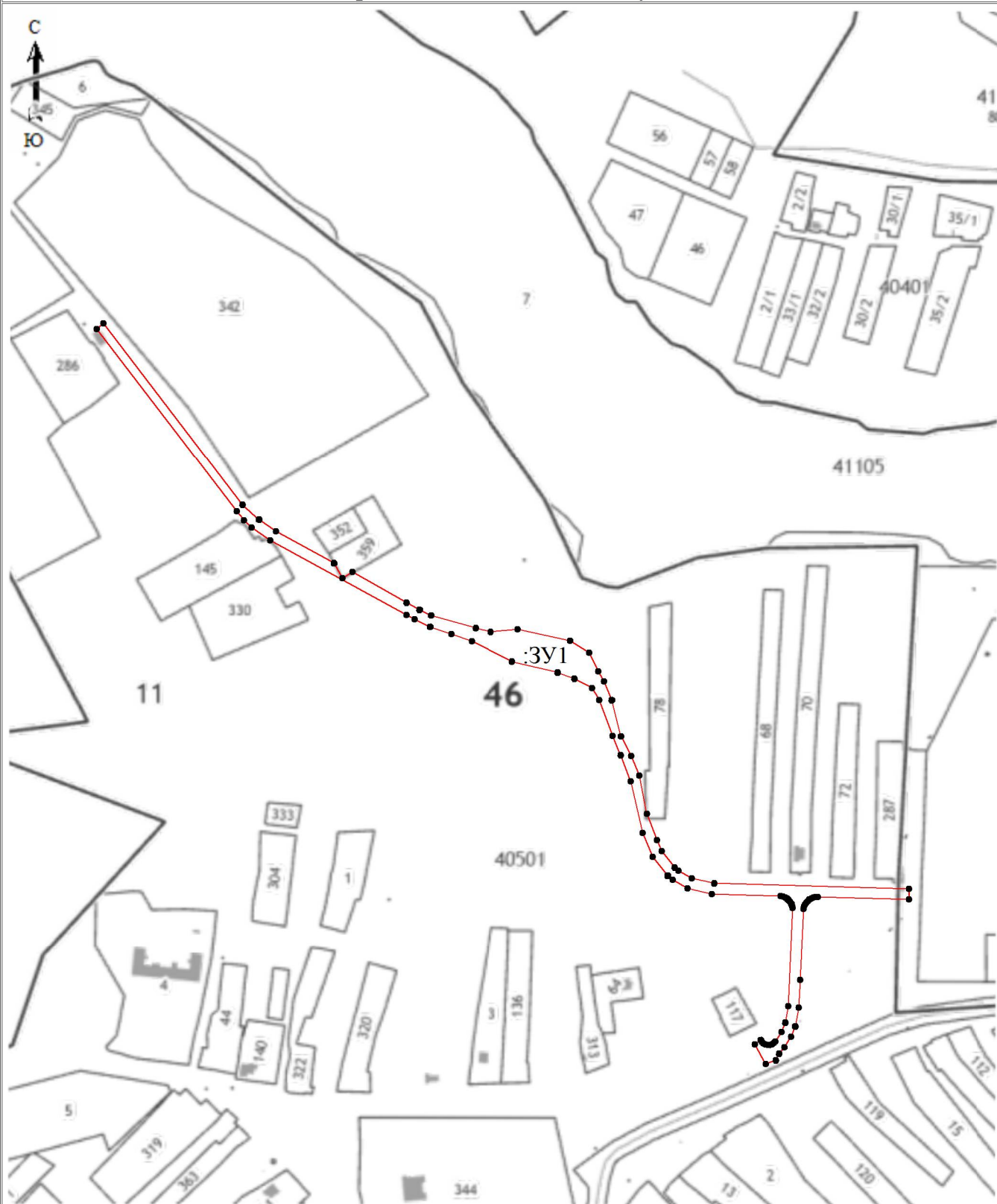
2020

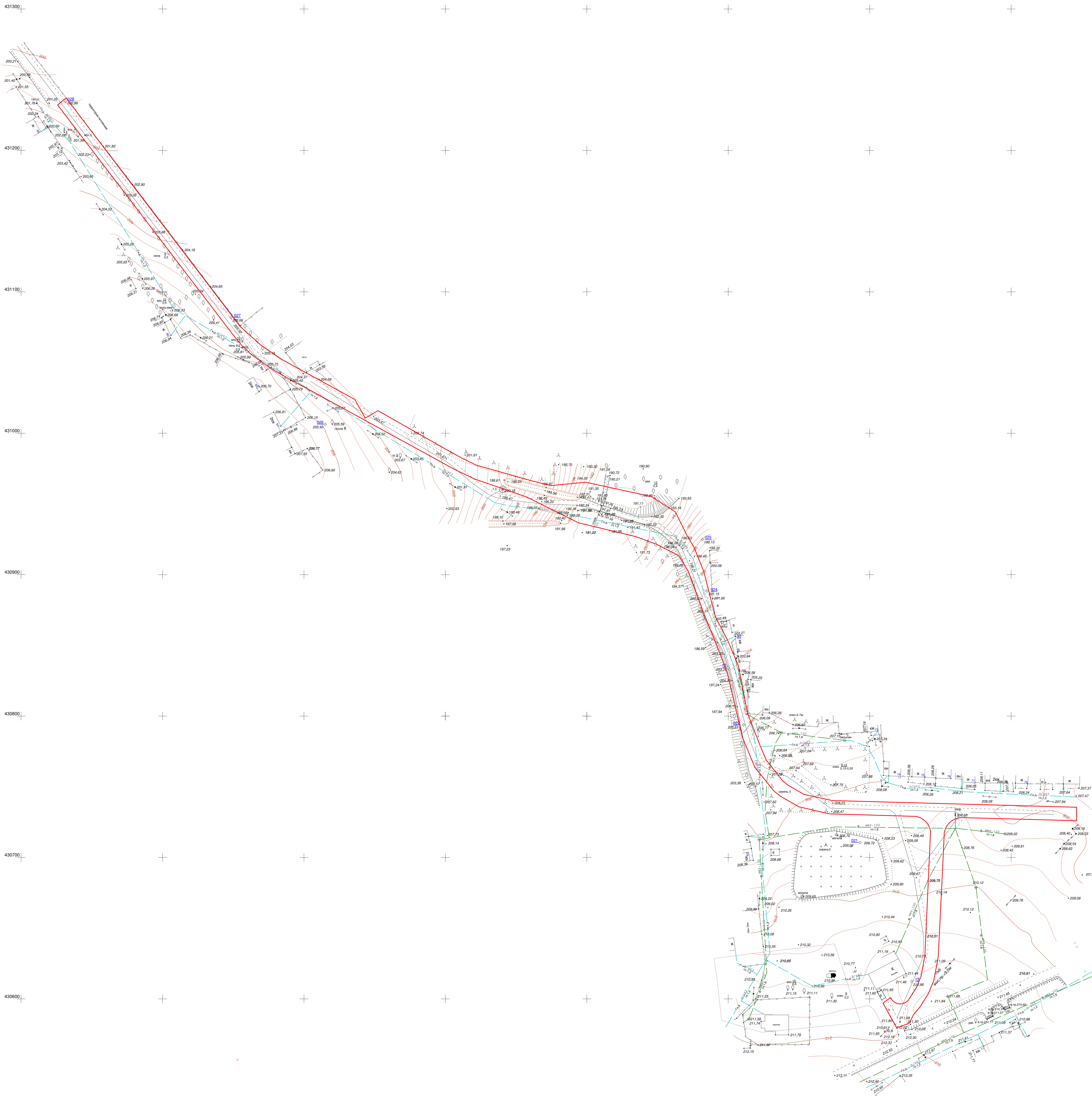
№ п/п	Содержание Основная часть	Номер а листо в
1	2	3
1	Схема расположения земельных участков	3
2	Топография	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Схема расположения земельных участков



[illegible]

Иск. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастровый инженер

Ситников А.А.

Прошито и пронумеровано

всего листов

