



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 4 » августа 2022 года

г. Курск

№ 112

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Курского района Курской области

А.В. Телегин



УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 04.08.2022 № 112

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области
2	Заказчик	Администрация Курской области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 июля 2022 г. № 33 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»; письмо Администрации Курского района Курской области от 26.05.2022 № 3778 об исключении из границ населенного пункта с. Кувшинное территориальной зоны О1 и отнесения к территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1	2	3
		муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области с учетом отображения приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) и учета предложения Администрации Курского района Курской области Задачи выполнения работ: актуализация градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области; актуализация установленных зон с особыми условиями использования территории, подлежащих отображению на карте границ зон с особыми условиями; обеспечение рационального использования земель в границах Бесединского сельсовета Курского района Курской области
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)»
8	Исходные данные	Исходная проектная документация и иные графические материалы: Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области; сведения из приказа первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)»; сведения о приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) (в формате XML); сведения из письма Администрации Курского района Курской области от 26.05.2022 № 3778

1	2	3
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя: порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карту (карты) градостроительного зонирования; карту границ зон с особыми условиями
10	Требования к сдаваемым материалам	1. Формирование графических материалов производится на основании требований приказа Минрегиона России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах.

1	2	3
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя, в том числе в части учета предложений заинтересованных лиц