



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 2 » августа 2024 года

№ 01-12/ 185

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Брежневский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о комитете архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.08.2017 № 250-пг, комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 12.03.2012 года № 86-1-25 (в редакции решений Собрании депутатов Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 23.03.2015 года № 224-1-67, от 29.06.2016 года № 52-2-14, от 30.01.2017 года № 73-2-24, от 18.05.2018 года № 137-2-39, от 07.12.2018 года № 160-2-46, от 28 августа 2020 г. № 236-2-67, от 13 марта 2020 г. № 222-2-63, от 16 декабря 2020 г. № 25-3-4, от 30 июля 2021 г. № 58-3-10, от 26 ноября 2021 г. № 73-3-13, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 6 декабря 2022 года № 129, от 30 октября 2023 года № 01-12/369, от 27 февраля 2024 года № 01-12/49).

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

 С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от « 2 » августа 2024 года № 01-12/ 185

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Брежневский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Брежневского сельсовета Курского района
Курской области от 12.03.2012 года № 86-1-25

В подразделе 2 раздела III:

таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны малоэтажной жилой застройки» подраздела 2.2 дополнить позициями 24¹ – 24¹², следующего содержания:

«

24 ¹	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
24 ²	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
24 ³	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
24 ⁴	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
24 ⁵	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и

			сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
24 ⁶	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
24 ⁷	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
24 ⁸	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
24 ⁹	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
24 ¹⁰	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
24 ¹¹	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

24 ¹²	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
------------------	---	-----	--

»;

таблицу 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями вне границ населенных пунктов» подраздела 2.10 дополнить позицией 4¹ следующего содержания:

«

4 ¹	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
----------------	---	------	---

».