**Приказ Об утверждении технического задания на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области**

В связи с осуществлением комитетом полномочий по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области в соответствии с законом Курской области от 7 декабря  2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», в соответствии с пунктом 3.7 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па, направлено утвержденное техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«Ма» сентября 2024 года

г. Курск

Об утверждении технического задания на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет»

Курского района Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 16 сентября 2024 года № 01-12/218 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области.

Временно исполняющий обязанности председателя комитета, главного архитектора Курской областиСГ. Чернов УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «30» сентября 2074 годя Хо

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет»

Курского района Курской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование азделов | Содержание |
| 1 | 2 |  |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района  К ской области (далее — Гене альный план |
| 2 | Заказчик | Комитет архитектуры и градостроительства К ской области |
| З | Исполнитель | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационноадост отельного обеспечения» |
| 4 | Источник инанси ования | Внебюджетные средства |
| 5 | Основание выполнения работ | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 16 сентября 2024 года № 01-12/218 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ | Цель выполнения работ:  внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ:  изменение функциональной зоны для земельных участков     с кадастровыми номерами на      производственную       зону сельскохозяйственных предприятий; изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11 :040901 :632 на зо         лично-до ожной |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | З |
|  |  | сети; актуализация сведений о существующих и планируемых объектах федерялгцпго регионального и местного значения; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых п и одных те ито иях |
| 7 | Нормативная и правовая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «о федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па•, постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в  Админист ацииК ской области» |
| 8 | Исходные данные | Исходная документация и иные материалы: материалы действующих      документов территориального планирования Российской Федерации;  Схема территориального планирования Курской области;  Схема территориального планирования  Курского района Курской области;  Генеральный план муниципального об азования «Винниковский сельсовет» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 | З |
|  |  | Курского района Курской области;  Стратегия социально-экономического развития Курской области ия период до 7030 года;  Отраслевые        государственные и муниципальные программы; протокол         заседания         архитектурноградостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 26.07.2024 № 2 |
| 9 | Требования к составу работ | Работы включают в себя следующие мероприятия:   1. Сбор исходной информации. Результат работ:   отчет о сборе исходной информации.   1. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план;   З. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный       план  муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области». Результат работ:  подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;  4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов)• Результат работ:  доработанный     с учетом     замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Гене альный план |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | 1. Сбор исходной информации.  Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.  Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.  Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |  |
|  |  | территории         Курской     области, подготавливается         обобщенная информационная баоа, которая оод•рякпт D себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об   особо охраняемых         природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).  Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.  2. Проект Генерального плана включает в себя:  1)               положение о       территориальном планировании;  2)               карту планируемого размещения объектов местного       значения          муниципального образования;  3)               карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;  4)               карту функциональных зон муниципального образования;  5)               иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;  6)               материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  7)               материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  З. Доработка проекта Генерального плана наличии  замечаний  о ганов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | З |
|  |  | исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).  Исполнитель       устраняет   замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком |
| 11 | Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ | 1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу — 35 календарных дней.   Срок сбора и анализа исходных данных — 30 календарных дней.  Срок подготовки отчета о сборе исходных данных — 5 календарных дней.  Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.   1. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план):   Срок выполнения работ по второму этапу — 45 календарных дней.  Срок подготовки проекта Генерального плана — 35 календарных дней.  Срок согласования результатов работы с Заказчиком — 10 календарных дней.  Результатом окончания работ является передача    Заказчику материалов  по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.  З. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов):  Срок выполнения работ по третьему этапу — 30 календарных дней.  В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются        замечания  согласующих органов (при их наличии) — 30 календарных дней.  Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Гене ального плана |
| 12 | Основные требования к форме представляемых мате иалов | 1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Т ебований к описанию и отоб ажению в |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | З |
|  |  | документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального шацегшя, ОбЪОКТОП маотпом значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».  2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - \* .pdf, .jpg, \*.tif (АЗ, 400 dpi., RGB, качество 1000/0).  Предоставляемый электронный формат векторного изображения - \*.mid, \*.mif, \*.tab, \*.wor, \*.sxf, \*.jml.  З. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до АО (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).   1. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 2. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD в 2-х экземпля ах |