**Постановление**

**Администрации Курского района Курской области**

**от 27.03.2025 № 523**

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Курского района Курской области**

**от 28.01.2019 № 280**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от 01.07.2024 № 918 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Курского района Курской области от 28.01.2019 № 280 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду на торгах» (в редакции постановлений Администрации Курского района Курской области от 30.06.2022 № 1093, от 30.10.2024 № 1592, от 24.12.2024 № 2032) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского района Курской области Е.С. Шадрина»;

в административном регламенте предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду на торгах»:

наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления Администрацией Курского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (далее – Административный регламент) определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

Аукционы по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду с 1 марта 2023 года проводятся в электронной форме.»;

в разделе II:

подраздел 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах.»;

абзац второй пункта 2.2.1 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«Непосредственно услугу предоставляет структурное подразделение администрации района – управление по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю и вопросам АПК Администрации Курского района Курской области.»;

абзац второй подраздела 2.3 признать утратившим силу;

подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставлении муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги включает в себя:

1) принятие решения о проведении электронного аукциона либо решения об отказе в проведении электронного аукциона осуществляется в срок не более чем тридцать дней со дня поступления в администрацию района соответствующего заявления;

2) извещение участников аукциона об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляется в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

3) размещение извещения о проведении электронного аукциона осуществляется в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении электронного аукциона.

В случаях, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация района до момента окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

4) подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

5) срок предоставления муниципальной услуги определяется для каждой административной процедуры и приведен в их описании, содержащимся в разделе III настоящего Административного регламента.»;

подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в описании варианта предоставления муниципальной услуги, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.»;

в разделе III:

подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или предоставлении в аренду земельного участка путем проведения аукциона

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления по форме приложения №1 к настоящему Административному регламенту с полным пакетом документов, которые заявитель должен представить самостоятельно и документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе и которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении услуги к ответственному исполнителю.

3.3.2. Ответственный исполнитель проверяет заявление и прилагаемые к нему документы:

на соответствие их требованиям подраздела 3.1 настоящего раздела;

на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 3.1.8 подраздела 3.1 настоящего раздела.

3.3.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный исполнитель осуществляет подготовку проекта решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный исполнитель осуществляет подготовку запроса об определении рыночной стоимости земельного участка или рыночной стоимости ежегодной арендной платы, а также межведомственных запросов о предоставлении сведений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При определении начальной цены предмета аукциона в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» контракт на оказание услуг по оценке (далее - Контракт) заключается в порядке, установленном Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3.6. Получение отчета об определении рыночной стоимости земельного участка или рыночной стоимости ежегодной арендной платы или принятие решения об установлении начальной цены предмета аукциона в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка является основанием для подготовки ответственным исполнителем, проекта постановления Администрации Курского района о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

3.3.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет тридцать дней со дня поступления соответствующего заявления.

3.3.8. Критерий принятия решения - наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 3.1.8 подраздела 3.1 настоящего раздела.

3.3.9. Результатом административной процедуры является подписанное постановление Администрации Курского района о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме либо решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

3.3.10. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - регистрация постановления Администрации Курского района о проведении аукциона по продаже земельного участка или электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в Журнале регистрации муниципальных актов либо решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка в Журнале регистрации исходящей корреспонденции.»;

подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

3.4.1. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированного постановления Администрации Курского района о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

3.4.3. Ответственный исполнитель, подготавливает и размещает извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kurskr.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

3.4.4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.4.5. Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем пункте. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4.6. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет оператора электронной площадки.

3.4.7. Перечисление и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных Регламентом электронной площадки.

3.4.8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, является информация оператора электронной площадки о внесении задатка заявителем заявки, поступившая организатору аукциона при направлении заявки участника аукциона.

3.4.9. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона.

3.4.10. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

3.4.11. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до дня окончания срока приема заявок.

3.4.12. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки в личном кабинете организатора электронного аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

3.4.13. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе установлены извещением о проведении электронного аукциона.

3.4.14. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3.4.15. Ответственный исполнитель ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Организует подписание протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе лицом, уполномоченным действовать от имени организатора электронного аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью и размещает на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.4.16. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3.4.17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки, или подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

3.4.18. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, ответственный исполнитель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.4.19. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4.20. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.4.21. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, либо единственный участник аукциона.

3.4.22. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.4.23. Критерием принятия решения является наличие зарегистрированного постановления Администрации Курского района Курской области о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме.

3.4.24. Результатом административной процедуры является размещение протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

подраздел 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подготовка и подписание договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка по результатам электронного аукциона

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является размещение подписанного протокола рассмотрения заявок, в случае если участником электронного аукциона признан только один заявитель или протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

3.5.2. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3.5.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации.

3.5.4. Ответственный исполнитель в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 3.5.3 настоящего подраздела, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

3.5.5. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны, ответственный исполнитель организует направление указанных договоров участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

3.5.6. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны, администрация района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.5.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, направляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.5.8. Критерием принятия решения является размещение подписанного протокола рассмотрения заявок, в случае если участником электронного аукциона признан только один заявитель или протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.5.9. Результатом административной процедуры является подписание договора купли – продажи или договора аренды земельного участка организатором и победителем аукциона.

3.5.10. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация договора купли – продажи или договора аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

нумерационный заголовок приложения № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления Администрацией

Курского района Курской области

муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, или государственная

собственность на который не

разграничена, на торгах».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин