**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.07.2020г. № 935**

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта»)**

**по созданию условий, позволяющим малоимущим семьям**

**с детьми, состоящим в очереди на получение социального**

**жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья**

В соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 21.02.2019 года № 115 - па «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья» Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Плана мероприятий («дорожная карта») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

2. Управлению ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области (Л.Л. Шутова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Курского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Курского района Курской области О.В. Шестиперова.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Утвержден

постановлением Администрации Курского района Курской области от «\_\_»июля 2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ МАЛОИМУЩИМ  
СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ,  
ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЙ И НЕКОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛЬЯ

I. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)

Одним из важнейших факторов успешного социально-экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья (в Курской области по данным Минстроя за III кв. 2020 г. - 37,014 тыс. руб./кв. м) делает его приобретение малодоступным для основной доли населения Курской области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспечен- ной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципальных арендных фондов жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Результат | Срок | Исполнитель  (соисполнители) |
| L Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | | | | |
| 1. | Анализ нормативных правовых актов Курской области, правовых актов Администрации Курского района Курской области, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | Доклад Главе Курского района | По мере необходимое ти | Администрация Курского района |
| 2. | Разработка нормативных правовых актов и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты Администрации Курского района | Создание нормативной правовой базы, регулирующей правоотношения в сфере  предоставления | По мере необходимое ти | Администрация Курского района |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | арендного жилья на территории Курского района |  |  |
| 3. | Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, для выявления индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма | Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма | В течение 2020г. | Администрация Курского района |
| 4. | Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого найма жилья | Обеспечение граждан жильем | Постоянно | Администрация Курского района |
| 5. | Создание комиссии по спорным вопросам при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья | Решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья | До 1  сентября 2020 года | Администрация Курского района |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | Доклад Главе  Курского  района Курской  области,  информация  председателю  комитета  социального  обеспечения  Курской области | Ежеквар- тально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Администрация Курского района |
| II. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения о возможности использования  коммерческого и некоммерческого найма жилья | | | | |
| 7. | Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно­телекоммуникационной сети "Интернет" и иных носителях сведений о возможности использования найма жилья | Информирование населения о порядке, способах и условиях найма жилья | Постоянно | Администрация Курского района |