

Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » сентября 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**І. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.1/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:209.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1992 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания --

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) --

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1577,50 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1279,34 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 298,16 кв. м

4 шт.

20. Количество лестниц

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки)

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы)

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панель	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



2020 г.

(подпись)

А.В.Телегин

Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района  
Курской области, д.1/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:230.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1382,00 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1253,30 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 128,70 кв.м

20. Количество лестниц

4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки) \_\_\_\_\_

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) \_\_\_\_\_

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



2020 г.

(подпись)

А.В.Телегин



Приложение № 1  
к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района  
Курской области, д.1/9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:231.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1994 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

33

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания --

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) --

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1887,90 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1497,65 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 390,25 кв.м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки) --

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) --

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: --

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) --

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		
	окна	Деревянные	удовлетворительное
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей –оштукатурены.	удовлетворительное
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
	напольные ванны	+	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области \_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.

Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » сентября 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.2/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:212.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1140,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 843,09 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 297,01 кв.м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки) ---

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) ---

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: ---

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ---

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.



Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:200.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18



15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1140,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 916,20 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 223,90 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки) ---

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) ---

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: ---

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ---

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная стяжка	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области \_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.

Приложение № 1  
к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.3/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:206.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

1140,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

823,70 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

316,40 кв.м

20. Количество лестниц

4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки)

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы)

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



2020 г.

(подпись)

А.В.Телегин



Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.3/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:229.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания --

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) --

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1140,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 837,70 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 302,40 кв. м

4 шт.

20. Количество лестниц

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки)

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

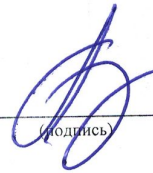
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		
	окна	Деревянные	удовлетворительное
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей –оштукатурены.	удовлетворительное
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
	напольные ванны	+	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.



Приложение № 1  
к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**І. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:201.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет



14. Количество квартир

24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

1257,30 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

1032,30 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

225,00 кв.м

20. Количество лестниц

4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки)

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.



Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управ-  
ления многоквартирными домами

Утверждаю  
Глава Курского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа,  
Телегин Андрей Владимирович  
являющегося организатором конкурса,  
305001, Курская область, г.Курск, ул.Белинского, 21  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
тел: +7 (4712) 54-89-41, 54-89-51 (факс)  
admkursk.rn-info@mail.ru  
факс, адрес электронной почты)

« 10 » декабря 2020 г.  
(дата утверждения)

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Лазурный, Щетинского сельсовета, Курского района,  
Курской области, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:11:210501:210.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1997 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этаж нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 45



15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2563,90 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2350,90 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 213,00 кв.м

20. Количество лестниц

4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц, общих коридоров (включая лестничные площадки) ---

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) ---

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: ---

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ---

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Основание – монолитная ж/б плита, бетонные стены подвала	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные	отсутствует	
	междуэтажные	монолит	
	подвальные	монолит	
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	В общих коридорах - бетонная стяжка	удовлетворительное



		стяжка	
7.	<b>Проемы</b>		удовлетворительное
	окна	Деревянные	
	двери	Деревянные	
8.	<b>Отделка</b>		удовлетворительное
	Внутренняя	Стены общих коридоров, лестниц, вестибюлей – оштукатурены.	
	Наружная		
9.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		удовлетворительное
	напольные ванны	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	+	
	телевидение	+	
	сети проводного радиовещания	-	
	вентиляция	+	
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		удовлетворительное
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	да	
	горячее водоснабжение	нет	
	водоотведение	да	
	газоснабжение	да	
	отопление	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
11.	<b>Крыльца</b>	Бетон	удовлетворительное

Глава Курского района Курской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

  
(подпись)

А.В.Телегин



2020 г.