**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.03.2022г. № 479**

**Об организации проведения мониторинга**

**технического состояния многоквартирных домов,**

**расположенных на территории Курского района**

**Курской области**

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF82C841AEEB506C9A232BDC59BED291913D2F1EAB68CF615863DD2E8320EDC627DD31118DO5K2I) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=BF82C841AEEB506C9A2335D14FD2889D9436711AA46BC7310D3C8673D429E79160926850CB5F65FA0A1C40O0K4I) Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом Администрации Курского района Курской области,  на осуществление функций по организации проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области, управление ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par27) предоставления сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области (далее - Порядок).

3. Ответственным за сбор, систематизацию, анализ и оформление сведений по техническому осмотру многоквартирных домов, подготовку и представление сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области, в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области в срок, установленный Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па назначить заместителя начальника отдела строительства и ЖКХ МКУ «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» А.Н. Сидорова.

4. Начальнику управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области А.Н. Черепухину:

организовать проведение мероприятий  мониторинга технического состояния многоквартирных домов, установить взаимодействие с комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, Фондом «Региональный оператор «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», управляющими компаниями и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории Курского района Курской области;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курского района Курской области О.В. Шестиперова.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Курского района Курской области от 21.08.2017 № 2373 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Утвержден

постановлением

Администрации Курского района

Курской области

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**предоставления сведений о техническом состоянии**

**многоквартирных домов, расположенных на территории**

**Курского района Курской области**

Настоящий Порядок предоставления сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области (далее-Порядок) устанавливает основные требования к предоставлению сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в целях проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

I. Основные понятия

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) сведения о техническом состоянии многоквартирных домов - результаты осмотра или обследования технического состояния конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и иного оборудования на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, оформленные в соответствии с Приложениями № 1-3 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области»;

2) уполномоченный орган местного самоуправления на проведение сбора сведений технического состояния многоквартирных домов - управление ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области (далее - уполномоченный орган);

3) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, товарищества собственников недвижимости, собственники помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом.

II. Проведение сбора сведений

1. В целях осуществления сбора сведений о техническом состоянии многоквартирных домов лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют ежегодно в срок до 1 июня общие [сведения](#P73) о техническом состоянии многоквартирного дома в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Курского района Курской области, за исключением:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF82C841AEEB506C9A232BDC59BED291913D2F1EAB68CF615863DD2E83O2K0I) Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в которых имеется менее чем пять квартир;

 в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.

3. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют сведения, полученные:

путем проведения осмотров конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, по результатам которых составляются акты осмотра, а также путем проведения обследований;

из технической документации на многоквартирный дом и документов, связанных с управлением многоквартирным домом;

проектной документации;

документов технического учета жилищного фонда, содержащих актуализированные сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома;

заключений специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирных домов;

инструкции по эксплуатации многоквартирного дома;

архивных материалов, содержащих информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;

дефектных ведомостей, документов о выполненных ремонтных работах;

актов и предписаний специализированных организаций о состоянии внутридомовых инженерных систем и оборудования;

актов аварий.

4. При проведении внеочередного осмотра технического состояния многоквартирного дома в случаях чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, при выявлении деформации основных конструктивных элементов и неисправности внутридомовых инженерных систем и оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение 5 дней предоставляют акт осмотра в уполномоченный орган.

5. Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома должны быть достоверными на дату заполнения.

Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома на бумажном носителе должны быть скреплены печатью и подписью ответственного лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

6. В случае непредоставления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведений о техническом состоянии многоквартирного дома в срок, указанный в [пункте](#P45) 1 раздела II настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи календарных дней информирует о таких лицах Государственную жилищную инспекцию Курской области в целях проверки надлежащего исполнения обязанностей по содержанию многоквартирных домов в части проведения осмотров, предусмотренных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DB748162F8C2BDB2AEF1D9345BC9E0C403A4534D6BEFC974C9D9F40946E827A8A2491F7EE8894664AB17E56BCDzCaEI) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».