**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.04.2022г. № 571**

О реализации Закона Курской области от 20 августа 2021 года

№ 77- ЗКО «О наделении органов местного самоуправления

Курской области отдельным государственным полномочием по

однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений

специализированного жилищного фонда по договорам найма

специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей, лицам из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Законом Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, в целях защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, для реализации процедур приобретения, строительства жилых помещений и включения таких жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для предоставления лицам указанной категории; предоставления данных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа; исключения данных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел опеки и попечительства Администрации Курского района Курской области органом, специально уполномоченным осуществлять деятельность по реализации государственного полномочия, предусмотренного Законом Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 77-ЗКО), в части:

1) принятия, рассмотрения заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, и направление указанного заявления с перечнем документов, установленным постановлением Администрации Курской области от 22.10.2012 № 922-па «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» в комиссию по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются Администрации Курского района Курской области;

2) направления запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в органы и организации, в распоряжении которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, муниципальными правовыми актами находятся документы, необходимые для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

3) подготовки на основании протокола комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются Администрации Курского района Курской области проекта муниципального правового акта;

4) принятия заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

5) формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Курского района Курской области (далее - Список);

6) подготовки проектов муниципальных правовых актов о включении детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет в Список либо об отказе во включении указанных лиц в Список;

7) предоставления в комитет социального обеспечения, материнства и детства Курской области установленных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области документов и сведений.

2. В целях реализации государственного полномочия, предусмотренного Законом №77-ЗКО определить отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Курского района Курской области ответственным за:

1) оформление жилых помещений приобретенных (построенных) в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в собственность муниципального образования «Курский район» Курской области;

2) подготовку проектов муниципальных правовых актов об отнесении оформленных в муниципальную собственность жилых помещений в специализированный жилищный фонд и об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

3) осуществление включения приобретенных жилых помещений в реестр муниципального имущества Курского района Курской области в установленном порядке;

4) проведение мероприятий связанных с предоставлением жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

5) подготовку проектов муниципальных правовых актов о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со Списком, сформированным отделом опеки и попечительства Администрации Курского района Курской области;

6) заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

7) осуществление регистрации ограничения (обременения) права на недвижимое имущество по жилым помещениям;

8) ведение учета жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, по договорам найма и отнесенных к специализированному жилищному фонду;

9) ведение реестра заключенных договоров найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

10) подготовка проекта муниципального правового акта об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

11) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, переданных по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. В целях реализации государственного полномочия, предусмотренного Законом № 77-ЗКО определить управление ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области структурным подразделением Администрации Курского района Курской области, ответственным за:

1) осуществление конкурентных процедур определения подрядчика строительства объекта (дома), заключение и исполнение муниципального контракта (при выполнении органом местного самоуправления функций заказчика-застройщика);

2) осуществление конкурентных процедур определения поставщика, заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений, заключение и исполнение муниципального контракта.

4. В целях реализации государственного полномочия, предусмотренного Законом №77-ЗКО определить управление по бюджету и налогам Администрации Курского района Курской области ответственным за:

1) организацию оплаты расходов на строительство помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенции, поступающей из областного бюджета;

2) организацию оплаты расходов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенции, поступающей из областного бюджета;

3) осуществление расходов на содержание жилых помещений, приобретенных для детей-сироти детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа до момента вступления в силу договора найма специализированного жилого помещения.

5. В целях реализации государственного полномочия, предусмотренного Законом № 77-ЗКО возложить на муниципальное казенное учреждение «ОДА» осуществление полномочия по заключению договоров социального найма с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

И.о. Главы Курского района

Курской области О.В. Шестиперов