**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.05.2022г. № 776**

**Об утверждении Порядка однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Курского района Курской области**

В целях реализации Закона Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям –сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Курского района Курской области.

2.Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Утвержден

постановлением Администрации

Курского района Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**однократного предоставления благоустроенных жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Курского района Курской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее- специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее- дети-сироты), на территории Курского района Курской области (далее- Порядок).

2. В соответствии с действующим законодательством специализированные жилые помещения однократно предоставляются следующим категориям граждан:

1) детям-сиротам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по их заявлениям в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии со Списком, сформированным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года №397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», постановлением Администрации Курской области от 16.03.2022 № 239-па «Об отдельных вопросах формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка и включения в список при перемене места жительства», с учетом даты наступления права на обеспечение жилым помещением.

6. Жилое помещение предоставляется общей площадью не менее 27 м2.

7. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения или об отказе в его предоставлении принимается Администрацией Курского района Курской области не позднее, чем тридцать рабочих дней со дня представления гражданином необходимых документов и заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка. Указанное решение оформляется распоряжением Администрации Курского района Курской области.

8. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения принимается по основаниям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

9. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения, который заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

10. Решение об отказе в предоставлении специализированных жилых помещений лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, принимается по следующим основаниям:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с настоящим Порядком;

2) утраты ими оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Курского района Курской области по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

4) смерти или объявления их умершими, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Копия распоряжения Администрации Курского района Курской области о предоставлении или об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия направляется гражданину.

12. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

13. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок на основании решения Администрации Курского района Курской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

14. В случае принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок детям-сиротам направляются соответствующие уведомления о дате явки для заключения договора. В случае неявки для заключения договора и несообщении о причинах неявки, Администрация Курского района Курской области обращается в суд о понуждении к заключению договора найма специализированного жилого помещения.

15. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация Курского района Курской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

1. Договор социального найма жилых помещений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, заключается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.