

# Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом (домами)

**Лот № 1** – Курская область, Курский район, Клоквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, 4-й квартал, дом № 7

**Лот № 2** – Курская область, Курский район, Клоквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, 5-й квартал, дом № 1

## 1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.164, 161 ЖК РФ, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

## 2. Организатор конкурса.

Администрация Курского района Курской области.

Местонахождение: 305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21.

Номер контактного телефона: +7 (4712) 54-89-32, 54-89-18

Адрес электронной почты: [admkursk.rm-info@mail.ru](mailto:admkursk.rm-info@mail.ru)

Контактное лицо: Черепухин Андрей Николаевич.

## 3. Характеристика объектов конкурса.

№ лота	Адрес многоквартирных домов	Год постройки	Этажность	Кол - во квартир	Площадь жилых помещений м.2	Площадь нежилых помещений м.2	Площадь помещений общего пользования м.2	Площадь земельного участка м.2	Вид благоустройства		
									холодное водоснабжение	водоснабжение	теплоснабжение
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Курская область, Курский район, п. Маршала Жукова, 4-й квартал, д. 7	1994	4	12	654,70	0,00	464,40	-	+	+	+
2	Курская область, Курский район, п. Маршала Жукова, 5-й квартал, д. 1	1994	5	15	744,20	0,00	531,60	-	+	+	+

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

4.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.

4.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Прочие расходы (в т.ч. на общедомовые нужды).

4.5. Управление многоквартирным домом.

4.6. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации).

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, прилагается к конкурсной документации (приложения № 4.1 – 4.2).

## **5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

№ лота	Адрес многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади (рублей в месяц)
1	Курская область, Курский район, п. Маршала Жукова, 4-й квартал, д. 7	15,27
2	Курская область, Курский район, п. Маршала Жукова, 5-й квартал, д. 1	15,27

## **6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

№ п/п	Наименование услуги
1.	Газоснабжение
2.	Холодное водоснабжение
3.	Водоотведение
4.	Электроснабжение
5.	Вывоз ТКО

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Адрес официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Заявление должно быть подписано заявителем, содержать контактную информацию, способ получения конкурсной документации (электронный, письменный).

Для получения конкурсной документации в электронной форме необходимо указать в заявлении электронный адрес или предоставить флеш-накопитель. Конкурсную документацию можно получить с официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) или с сайта администрации <http://kurskr.rkursk.ru/>.

Адрес для подачи заявления: 305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 21, кабинет № 211. Подать заявление и (или) получить конкурсную документацию можно с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

#### **8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 21, с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 11 марта 2024 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

#### **9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 апреля 2024 года в 09:00 часов по московскому времени.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 апреля 2024 года в 09:30 часов по московскому времени.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 21, кабинет 211.

10 апреля 2024 года в 10:30 часов по московскому времени.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается)**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 499,86 рублей

Лот № 2 – 568,20 рублей

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.