**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.05.2024г. № 607**

**О внесении изменений в постановление Администрации Курского района Курской области от 05.12.2016 № 1378 «Об утверждении положения и состава муниципальной комиссии Курского района Курской области по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»**

Во изменение постановления Администрации Курского района Курской области от 05.12.2016 № 1378 «Об утверждении положения и состава муниципальной комиссии Курского района Курской области по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Курского района Курской области от 05.12.2016 № 1378 «Об утверждении положения и состава муниципальной комиссии Курского района Курской области по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (в редакции постановлений Администрации Курского района Курской области от 26.02.2019 № 562, от 27.03.2024 № 405) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«**О Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области**»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области и утвердить ее прилагаемый состав (Приложение № 1).»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области (Приложение № 2).»;

г) приложения №№ 1-2 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Курского района Курской области

от 05.12.2016 № 1378

(в редакции постановления

Администрации Курского района

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_)

Состав Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области.

Лозовский Г.И. - заместитель Главы Администрации Курского района Курской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Звягинцева Е.А. – начальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области

Черепухин А.Н. - начальник управления ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области

Горякина О.Ф. - начальник отдела социального обеспечения Администрации Курского района Курской области

Шомина Т.А. – начальник отдела учета и распределения жилой площади МКУ ОДА (по согласованию)

Хачатрян С.Н. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Курского района Курской области

Ильина Н.И. – главный специалист-эксперт отдела социального обеспечения Администрации Курского района Курской области

Артемова А.А. – заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по социальному сопровождению (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению Администрации Курского района Курской области

от 05.12.2016 №1378

(в редакции постановления

Администрации Курского района

Курской области от

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_ )

Положение

о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей

инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Курского района Курской области (далее - комиссия) создана для обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Курского района, а также частного жилищного фонда, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, а также обследования жилых помещений, в целях их адаптации для проживания в них инвалидов, из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

1.2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов.

2. Структура комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации Курского района Курской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, члены общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

2.5. Руководит работой комиссии председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией Курского района Курской области.

3.2. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы;

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в много квартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.3. Созыв комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.4. Комиссия проводит работу согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.

3.5. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии осуществляются секретарем комиссии.

3.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса, о времени и месте заседания комиссии он уведомляется секретарем комиссии.

3.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, по результатам которой комиссия принимает решение по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

3.10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

3.11. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Главе Курского района Курской области.

3.12. В случае обследования жилого помещения участника боевых действий из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» акт обследования жилого помещения и заключение направляются комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Курской области.