**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 20.05.2025 № 503**

**Об определении управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами, в отношении которых**

**собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управлениями такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616:

1. Определить управляющую организацию ООО «ЕДИНСТВО ПЛЮС» (ИНН 4611014910, ОГРН 1174632014281), лицензия № 146 от 25.09.2017 для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему распоряжению, расположенными на территории Курского района Курской области, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой их таких работ и услуг из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, равный ранее установленным на основании Решения Представительного Собрания Курского района Курской области от 9 декабря 2022 года № 33-4-284 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 20 декабря 2018 года № 38-3-292 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по муниципальным образованиям – поселениям Курского района Курской области».
4. Управлению ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области (А.Н. Черепухин):

 в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего распоряжения уведомить о принятом решении управляющую организацию ООО «ЕДИНСТВО ПЛЮС» (ИНН 4611014910, ОГРН 1174632014281), Государственную жилищную инспекцию Курской области, разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Курского района Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

 в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации Курского района Курской области О.В. Шестиперова.

 6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Приложение

 к распоряжению Администрации

Курского района Курской области

 от 20.05.2025 № 503

Многоквартирные дома для управления которыми определена

управляющая организация ООО «ЕДИНСТВО ПЛЮС»

|  |
| --- |
| Адреса многоквартирных домов, расположенных на территории Курского района Курской области |
| № п/п | Населенный пункт, улица, переулок, проезд, иное | Номер дома |
| 1 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 2 |
| 2 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 3 |
| 3 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 4 |
| 4 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 6 |
| 5 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 8 |
| 6 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 9 |
| 7 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 10 |
| 8 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 11 |
| 9 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Садовая | 12 |
| 10 | Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, п. Заповедный | 2 |
| 11 | Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское | 172 |
| 12 | Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское | 172А |
| 13 | Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское | 173 |
| 14 | Курская область, Курский район, Полянский сельсовет, с. Полянское | 175 |
| 15 | Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Искра | 20 |
| 16 | Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный | 7 |
| 17 | Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный | 46 |
| 18 | Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево, ул. Сосновая | 4А |
| 19 | Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка | 85 |
| 20 | Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка | 87 |
| 21 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Сахаровка, кв-л Клюквинская санаторная школа-интернат | 1 |
| 22 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Сахаровка | 77 |
| 23 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Сахаровка | 78 |
| 24 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Сахаровка | 79 |
| 25 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Сахаровка | 80 |
| 26 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский | 41 |
| 27 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский | 42 |
| 28 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский | 47 |
| 29 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский | 49 |
| 30 | Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский | 50 |
| 31 | Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая, ул. Пристанционная | 485А |
| 32 | Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая, ул. Пушная | 559 |
| 33 | Курская область, Курский район, Полевской сельсовет, д. Полевая, ул. Пушная | 561 |
| 34 | Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, с. Введенское | 199 |
| 35 | Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет, с. Введенское | 267 |
| 36 | Курская область, Курский район, д. Халино, ул. Ачкасова | 172 |
| 37 | Курская область, Курский район, д. Халино, ул. Ачкасова | 352 |
| 38 | Курская область, Курский район, п. Малиновый | 2 |
| 39 | Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, п. Малиновый | 3 |
| 40 | Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, п. Малиновый | 33 |
| 41 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Петрин | 1 |
| 42 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Петрин | 1а |
| 43 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Петрин | 2 |
| 44 | Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково, ул. Молодежная | 1 |
| 45 | Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково, ул. Молодежная | 2 |
| 46 | Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково, ул. Пансионат им.Черняховского | 1 |
| 47 | Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, с. Рышково, ул. Пансионат им.Черняховского | 2 |
| 48 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Черемушки | 20 |
| 49 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Черемушки | 21 |
| 50 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Черемушки | 22 |
| 51 | Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, п. Черемушки | 23 |
| 52 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, 4 квартал | 7 |
| 53 | Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, 5 квартал | 1 |
| 54 | Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши, ул. Североморская | 6 |
| 55 | Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая | 4 |
| 56 | Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая | 16 |
| 57 | Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Парковая | 18 |