**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 декабря 2018г. г.Курск № 38-3-293

О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 31.03.2009 г. № 133-1-27 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.06.2018), Федеральным законом от 31.12.2017 № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 14.04.2017г. № 23-3-175, Представительное Собрание Курского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 31.03.2009 г. № 133-1-27 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области» следующее изменение:

- «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к данному Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель

Представительного Собрания

Курского района Курской области А.Н.Пашутин

Глава Курского района Курской области В.М.Рыжиков

Приложение

к  решению Представительного Собрания

Курского района Курской области

от 20 декабря 2018г. № 38-3-293

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области**

Основной целью настоящего Положения является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района «Курский район» Курской области (далее – муниципальной собственностью) и обеспечение планомерности процесса приватизации. В соответствии с программой социально-экономического развития муниципального района «Курский район» Курской области (далее - района) настоящее Положение направлено на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике;

оптимизация структуры муниципальной собственности района;

стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизации фондового рынка;

формирование доходов местного бюджета.

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества района.

Под приватизацией муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 2. Основные принципы приватизации.

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

Статья 3. Сфера действия настоящего Положения.

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1. земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
2. природных ресурсов;
3. государственного и муниципального жилищного фонда;
4. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
5. муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;
6. муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
7. муниципального имущества на основании судебного решения;
8. акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у района права требовать выкупа их акционерным обществом;
9. акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
10. движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;
11. имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального района «Курский район» Курской области в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
12. имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании Федерального закона "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами района.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, законами Курской области принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами района, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированном настоящим Положением, применяется федеральное законодательство о приватизации и нормы гражданского законодательства.

Статья 4. Планирование приватизации.

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития Курского района Курской области.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий (далее – унитарные предприятия), акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3. Органы местного самоуправления Курского района Курской области, унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Курского района Курской области свои предложения по приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году, с учётом которых могут вноситься изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Статья 5. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации.

1. Глава Курского района Курской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в Представительное Собрание отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных имущественных комплексов унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также средств, зачисленных в местный бюджет, сроков и сумм рассрочки платежей.

Статья 6. Решение об условиях приватизации.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. В Решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определённый в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации.

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежат опубликованию в районной газете «Сельская новь».

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, а также Решение об условиях приватизации муниципального имущества должны быть опубликованы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Курский район» Курской области.

3. Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества.

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.06.2018).

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены, на аукционе, на специализированном аукционе, на конкурсе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества.

1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счёт оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества устанавливаются Администрацией Курского района Курской области.

2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет Администрация Курского района Курской области.

Статья 10. Порядок оплаты муниципального имущества.

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.06.2018).

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.1. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством РФ порядке.

5.1. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Положения признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

6.1. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6.2. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.