**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 11 сентября 2019г. г. Курск № 48-3-367

О внесение изменений и дополнений в Решение

Представительного собрания Курского

района Курской области от 14 апреля 2017г.

№ 23-3-175 «Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной

собственности муниципального района

«Курский район» Курской области

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Представительное Собрание Курского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 14 апреля 2017г. № 23-3-175 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить Главу 4. «Порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности Курского района» Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области статьей следующего содержания:

«Статья 24. Продажажилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности.

1. Продажа освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах производится гражданам, занимающим в этой квартире жилые помещения по договорам социального найма либо имеющим в данной квартире жилые помещения в собственности, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

2. Продажа жилого помещения в коммунальной квартире производится при отсутствии оснований для предоставления жилого помещения гражданам на условиях, установленных ч. 1 и 2 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Цена освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах определяется исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам.

5. При наличии в коммунальной квартире нескольких нанимателей или собственников, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, между нанимателями или собственниками проводится закрытый по составу участников аукцион на право заключения договора купли-продажи в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. При наличии в коммунальной квартире нескольких лиц (нанимателей и собственников), которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, приоритетным правом на получение освободившейся комнаты по договору купли-продажи обладают собственники комнат в данной коммунальной квартире с учетом наличия у них права преимущественной покупки, установленного ч. 6 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Статьи 24 – 28 соответственно считать статьями 25 - 29.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Представительного Собрания

Курского района Курской области А.Н. Пашутин