**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 февраля 2023 г. г. Курск № 35-4-324

Об установлении размера

платы за пользование жилым

помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B1D5B4BF25DB2811C8823615B06EFAD68311Cj8X7O) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B1D5B4BF25DB2811D8424635B06EFAD68311Cj8X7O) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B1D5B4BF25DB2831B8A2B645B06EFAD68311Cj8X7O) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда», [Уставом](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B0B5827A851B788438025615952B0F2336C4B8E39DFj0XBO) муниципального района «Курский район» Курской области, [постановлением](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B0B5827A851B788438025645256BAF2336C4B8E39DFj0XBO) Администрации Курского района Курской области от 22 декабря 2022 № 2217 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Представительное Собрание Курского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Установить [размер](file:///C:\Users\RUSS\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.885\Проект%20%20%20решения%20Представительного%20собрания.docx#P37) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для пользователей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №2 к настоящему Решению.

3. Предложить Администрации Курского района Курской области:

а) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет Курского района Курской области;

б) довести до сведения граждан, что в соответствии с [частью 9 статьи 156](consultantplus://offline/ref=F25B241EC7AC219BE9725B1D5B4BF25DB2811C8823615B06EFAD68311C8733884CD735AAE989E3F7jFX4O) Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, являющиеся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в порядке, установленном Администрацией Курского района Курской области.

5. Плата за наем помещений, находящихся в домах, признанных в установленном порядке аварийными, жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не взимается.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда подлежит зачислению в бюджет Курского района Курской области в полном объеме.

7. Признать утратившим силу Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 20 декабря 2019 года № 5-4-31 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

8. Решение вступает в силу 1 апреля 2023 года, но не ранее его официального опубликования в газете «Сельская новь».

Председатель Представительного Собрания

Курского района Курской области А.Н. Пашутин

Глава Курского района

Курской области А.В. Телегин

Приложение № 1

к Решению Представительного Собрания

Курского района Курской области

от 16.02.2023 № 35-4-324

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА (РУБ./КВ. М)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение  МКД | МКД, имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | | | | | | МКД, имеющие не все виды благоустройства, общежития | | | | | |
| с кирпичными, каменными, монолитными стенами | | с крупнопанельными, блочными стенами | | с деревянными, смешанными стенами | | с кирпичными, каменными, монолитными стенами | | с крупнопанельными, блочными стенами | | с деревянными, смешанными стенами | |
| 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Камышинский, Моковский, Новопоселеновский, Рышковский, Щетинский сельсоветы Курского района | **9,92** | **10,08** | **9,62** | **9,78** | **9,47** | **9,62** | **9,62** | **9,78** | **9,32** | **9,47** | **9,16** | **9,32** |
| Брежневский, Ворошневский Клюквинский, Нижнемедведицкий сельсоветы Курского района | **9,32** | **9,47** | **9,01** | **9,16** | **8,86** | **9,01** | **9,01** | **9,16** | **8,71** | **8,86** | **8,55** | **8,71** |
| Бесединский, Винниковский, Лебяженский, Ноздрачевский, Пашковский, Полевской, Полянский, Шумаковский сельсоветы Курского района | **9,01** | **9,16** | **8,71** | **8,86** | **8,55** | **8,71** | **8,71** | **8,86** | **8,40** | **8,55** | **8,25** | **8,40** |

Приложение № 2

к Решению Представительного Собрания

Курского района Курской области

от 16.02.2023 № 35-4-324

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение  МКД | МКД, имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | | | | | | МКД, имеющие не все виды благоустройства, общежития | | | | | |
| с кирпичными, каменными, монолитными стенами | | с крупнопанельными, блочными стенами | | с деревянными, смешанными стенами | | с кирпичными, каменными, монолитными стенами | | с крупнопанельными, блочными стенами | | с деревянными, смешанными стенами | |
| 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж | 1-й и последний этаж | иной этаж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Камышинский, Моковский, Новопоселеновский, Рышковский, Щетинский сельсоветы Курского района | **73,54** | **74,67** | **71,27** | **72,40** | **70,14** | **71,27** | **71,27** | **72,40** | **69,01** | **70,14** | **67,88** | **69,01** |
| Брежневский, Ворошневский Клюквинский, Нижнемедведицкий сельсоветы Курского района | **69,01** | **70,14** | **66,75** | **67,88** | **65,62** | **66,75** | **66,75** | **67,88** | **64,48** | **65,62** | **63,35** | **64,48** |
| Бесединский, Винниковский, Лебяженский, Ноздрачевский, Пашковский, Полевской, Полянский, Шумаковский сельсоветы Курского района | **66,75** | **67,88** | **64,48** | **65,62** | **63,35** | **64,48** | **64,48** | **65,62** | **62,22** | **63,35** | **61,09** | **62,22** |