**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 5 декабря 2023 г. г. Курск № 42-4-420

О внесении изменения в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 30 ноября 2021 г. № 20-4-182 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Курского района Курской области»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Курский район Курской области», Представительное Собрание Курского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Представительного Собрания Курского района Курской области от 30 ноября 2021 г. № 20-4-182 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Курского района Курской области» изменение, изложив приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Курского района Курской области, утвержденному указанным Решением, в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания

Курского района Курской области                                   А.Н. Пашутин

Глава Курского района

Курской области                                 А.В. Телегин

Приложение № 3

к Положению о муниципальном

земельном контроле

в границах сельских поселений

Курского района Курской области

(в редакции Решения Представительного Собрания Курского района Курской области от 5 декабря 2023 года № 42-4-420

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований при осуществлении**

**муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Наличие сведений об отсутствии более трёх лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.