**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 июня 2024 г. г. Курск № 48-4-477

О внесении изменений

в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденное Решением Представительного Собрания Курского района Курской области

от 31 июля 2020 г. № 9-4-70

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального района «Курский район» Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 14 апреля 2017 года № 23-3-175, Представительное Собрание Курского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Внести вПоложение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденное Решением Представительного Собрания Курского района Курской области от 31 июля 2020 г. № 9-4-70 (в редакции решений Представительного Собрания Курского района Курской области от 21 мая 2021 г. № 17-4-135, от 20 октября 2023 г. № 40-4-383), следующие изменения:
2. абзац одиннадцатый пункта 5.2 статьи 5 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

«порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

1. статью 6 «Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

«**Статья 6. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального района «Курский район» Курской области.

 6.1. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6.2. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящей статьи, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=634) Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) Федерального закона № 178-ФЗ.»;

3) подпункт 7.2 статьи 7 «Способы приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

«7.2. Продажа муниципального имущества на специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) статью 8 «Особенности отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в новой редакции:

«**Статья 8. Особенности отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100108) Федерального закона № 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=13) Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100108) Федерального закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100088) Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100108) Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального района «Курский район» Курской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания, за исключением абзаца одиннадцатого пункта 5.2 статьи 5, подпункта 6 пункта 6.2 статьи 6, пункта 7.2 статьи 7 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области, утвержденного Решением Представительного Собрания Курского района Курской области

от 31 июля 2020 г. № 9-4-70, в редакции настоящего Решения, которые вступают в силу с 1 июля 2024 года.

Врио Председателя

Представительного Собрания

Курского района Курской области В.М. Рыжиков

И.о. Главы Курского района

Курской области О.В. Шестиперов