**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2020 г. N 417-па**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2020 г. N 417-па

О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ

НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C39F46D749534C45790A283024F9007DD48D4F7712A8A497E06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C39F42D94C534C45790A283024F9007DD48D4F7712A9AD9DE06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [Распоряжением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C29546DF40534C45790A283024F9007DD48D4F7712A9AC9CE06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C2954ED740534C45790A283024F9006FD4D5437617B7AD93F53BBAB525vDI) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DCF2A427380E921CCC84BD74C5E1F11265175672DF3573A9BD41F3347A4AC90F539BCA95F62EF23v2I) Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности", в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, Администрация Курской области постановляет:

1. Комитету по управлению имуществом Курской области (И.В. Куцак) по договорам аренды государственного имущества Курской области, составляющего казну Курской области (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории города Курска, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C2954ED740534C45790A283024F9007DD48D4F7712A9AC95E06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктами "а"](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P11) и "[б](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P12)" настоящего пункта.

2. Органам исполнительной власти Курской области по договорам аренды, заключенным в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DCF2A427380E921CCC84BD7495F1311265175672DF3573A9BD41F3347A4AC90F539BCA95F62EF23v2I) Администрации Курской области от 14.12.2009 N 425 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Курской области", обеспечить:

а) заключение подведомственными предприятиями и учреждениями в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями [подпункта "а"](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P15) настоящего пункта.

3. Комитету по управлению имуществом Курской области совместно с органами исполнительной власти Курской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных предприятий и учреждений Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [требованиями](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C39F42D94C534C45790A283024F9007DD48D4F7712A9AC97E06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439.

4. Комитету по управлению имуществом Курской области предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C39F42D94C534C45790A283024F9006FD4D5437617B7AD93F53BBAB525vDI) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории города Курска, в пределах предоставленных полномочий (далее - отсрочка).

4.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DD127541FDAE525C2954ED740534C45790A283024F9007DD48D4F7712A9AC95E06DEBF3086FEC37CBC139FBF94EAE2Ev2I) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434, заключенным до даты принятия [распоряжения](consultantplus://offline/ref=9824686C777C0E61378DCF2A427380E921CCC84BD74C5E1F11265175672DF3573A9BD41F3347A4AC90F539BCA95F62EF23v2I) Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности".

4.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 г.;

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

г) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с [пунктом 4](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P18) настоящего постановления.

4.3. Условия отсрочки, предусмотренные [подпунктом 4.2](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P20) настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Курской области руководствоваться положениями, указанными в [пунктах 1](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P10), [3](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P17), [4](file:///C:\Users\Alexis\Desktop\%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F\417-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2023.04.2020.docx#P18) настоящего постановления.

Губернатор

Курской области

Р.В.СТАРОВОЙТ