



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 4 » июля 2023 года

№ 112

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 3 мая 2023 года № 01-12/134 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «4» июля 2023 года № 112

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 3 мая 2023 года № 01-12/134 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области», обращение Администрации Курского района Курской области, заявления заинтересованных лиц, являющихся собственниками земельных участков
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: привести территориальные зоны ПЗЗ в соответствие с функциональным зонированием Генерального плана, в том числе установить

1	2	3
		<p>территориальную зону малоэтажной жилой застройки (Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:111803:27, 46:11:111803:26, 46:11:111803:25, 46:11:111803:20, 46:11:111803:2, 46:11:111803:22, 46:11:111803:19, расположенных в деревне Татаренкова;</p> <p>дополнить территориальную зону природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями вне границ населенных пунктов (СХЗ) основными видами разрешенного использования «3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг», «1.16 - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»;</p> <p>дополнить территориальную зону природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями в границах населенных пунктов (СХЗ) основными видами разрешенного использования «3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг», «13.1 - Ведение огородничества»;</p> <p>дополнить территориальную зону размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) условно разрешенным видом использования «6.3.3 - Электронная промышленность»</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ</p>

1	2	3
		<p>Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области; заявление главы Администрации Курского района Курской области; заявление заинтересованных лиц (собственников земельных участков)</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) градостроительных ограничений</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p>

1	2	3
		<p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления Исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя