



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» июля 2023 года

№ 129

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 11 июля 2023 года № 01-12/219 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «24» июля 2023 года № 129

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 11 июля 2023 года № 01-12/219 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области», обращение Генерального директора ООО «Березка» Монастырёва Г.И.
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальных зон «СХ2» и «СХ4» на территориальную зону «СХ2» для земельного участка, с кадастровым номером 46:11:180813:151

1	2	3
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области;</p> <p>заявление Генерального директора ООО «Березка» Монастырёва Г.И.</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и</p>

1	2	3
		<p>внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) градостроительных ограничений</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	<p>Сроки выполнения работ</p>	<p>60 календарных дней с момента направления Исполнителю утвержденного настоящего технического задания</p>
12	<p>Дополнительные условия</p>	<p>В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя</p>