



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 7 » августа 2023 года

№ 01-12/ 255

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 27 апреля 2012 г. № 9-5-2 (в редакции решений Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 25 мая 2015 года № 137-5-38, от 29 июля 2016 года № 187-5-54, от 27 февраля 2017 года № 225-5-63, от 8 сентября 2017 года № 247-5-68, от 27 апреля 2018 г. № 34-6-9, от 23 ноября 2018 года № 54-6-15, от 20 декабря 2019 г. № 103-6-30, от 1 февраля 2021 г. № 150-6-43, от 3 сентября 2021 г. № 174-6-50, от 17 декабря 2021 г. № 199-6-53, постановления Администрации Курской области от 05.04.2022 № 380-па, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 января 2023 года № 01-12/35).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «7» августа 2023 года № 01-12/255

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области
от 27 апреля 2012 г. № 9-5-2

В подразделе 2 раздела III:

таблицу 11 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями вне границ населенных пунктов» подраздела 2.12 дополнить позициями 4¹, 4² следующего содержания:

«

4 ¹	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4 ²	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

»;

таблицу 12 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями в границах населенных

пунктов» подраздела 2.13 дополнить позициями 4¹, 4² следующего содержания:

«

4 ¹	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4 ²	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

».