



ИЗМ1: Дополнительные участки



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:50000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- отдельные стоящие и пристроенные общественные здания
- технические сооружения
- жилые здания
- социальная инфраструктура (школа, детские сады)
- детские и спортивные площадки
- озеленение
- тротуары (плитка) и велодорожки (асфальт)
- 1 С33 водозабора
- существующая усадебная застройка
- существующие здания
- граница территории микрорайона

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Проект планировки территории выполнен на инженерно-топографическом плане от 12.04.2024 г., изготовленном АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дергилезова", смонтированным в электронном виде и являющимся точной копией оригинала.

**Основные технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование	Един.изм.	Количество
1	Площадь участка(микрорайона №4)	га	46,6213
2	Площадь застройки, в том числе:	га	4,34
	-многоквартирные жилые дома	м <sup>2</sup>	33 085,0
	-детские сады (2 шт.)	м <sup>2</sup>	2539,6
	-школа на 1000уч.	м <sup>2</sup>	5 222,0
	-здания обществ.назначения (пристраиваемые и отдельно стоящие)	м <sup>2</sup>	1 850,0
	-инженерная инфраструктура (ТП, КНС)	м <sup>2</sup>	930
3	Площадь покрытий (асфальт, тротуары, велодорожки покрытие резинокрошкой)	га	22,35
4	Площадь озеленения	га	14,1353
5	Количество квартир	шт.	11172
6	Общая площадь квартир (проектируемых)	м <sup>2</sup>	256728,24
7	Общая площадь помещений обществ.назначения (встраиваемых, пристраиваемых и отдельно стоящие)	м <sup>2</sup>	4916,48
8	Расчетное население, в т.ч. в коттеджах	тыс.чел.	9,189
9	Плотность населения	чел/га	200
10	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	маш./мест	2862

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	кол. зданий	кол. секций	Этажность	Кол-во квартир		Общая площадь квартир	Площадь встраиваемых пом. здания общ. назначения	Площадь застройки	
					Всего	1-к 2-к				
1	3-х секционн.панельный ж.дом с встраиваемыми помещениями	4	12	17	1152	768	384	52303,28	3236,48	4552,0
2	2-х секц.панельный ж.дом	10	20	17	2040	1360	680	86958,00	-	7630,0
3	3-х секц.панельный ж.дом	4	12	17	1224	816	408	55404,96	-	4552,0
4	2-х секц.монолитный ж.дом	1	2	6	60	30	30	3180,0	-	763,0
5	3-х секц.монолитный ж.дом	5	15	6	450	270	180	23850,0	-	5690,0
6	4-х секц.монолитный ж.дом с угловой секцией	3	9	3	360	216	144	18720,0	-	5214,0
7	5-ти секц.монолитный ж.дом с 2-мя угловыми секциями	2	6	4	300	180	120	16312,0	-	4684,0
8	пристраиваемые помещения к 6-ти эт. ж.дому	1	1	1				880,0		950,0
9	здания общ. назначения (назначение определяется в раб.проекте)	2	1	1				800,0		900,0
10	Детский сад на 150 мест	2	2	2						2539,6
11	Детский сад на 150 мест (сущ.)	1	2	2						1269,8
12	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся	1	4	4						5222,0
13	ТП	12	1	1						560,0
14	КНС (сущ.)	1	1	1						170,0
15	КНС	1	1	1						200,0
ИТОГО:					5586	3640	1946	256728,24	4916,48	44896,4

Заказчик: АО "Курский завод КПД им. А.Ф. Дергилезова" 06/ПР-23				
Высшее изменение в проект планировки комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельного участка в границах 4-го микрорайона по проспекту А. Дергилезова города Курска и в границах Нижнемагистрального сельсовета Курского района				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.
-	-	Зав.	1-24	12.04.2024
нормопроект	Багбанова Л.	12.04.2024		
ГАП	Зауренникова О.	12.04.2024		
разработ	Зауренникова М.	12.04.2024		
Проект планировки			Стадия	Лист
			П	1
Архитектурно-планировочное решение М1:2000			ИП Зауренников О.М.	