**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества муниципального образования «Курский муниципальный район» Курской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

1. **Общие положения**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** - Администрация Курского района Курской области, распоряжение от 06.06.2025 № 548 «Об условиях приватизации муниципального имущества».
2. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения**

Лот №1

1. **Наименование и характеристика имущества** – Автомобиль ГАЗ-2217, автобус на 6 мест, 2003 г.в., цвет Буран, VIN XTH22170030066974, государственный регистрационный номер: М545СО 46.

2. Начальная цена объекта – 172 209 (сто семьдесят две тысячи двести девять) рублей 00 копеек с учетом НДС – 20 % от рыночной стоимости, установленной отчетом № 3274 об определении рыночной стоимости транспортных средств KIA BL/SORENTO (JC 5258), ГАЗ-2217, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** - 5 % (пять процентов) начальной цены продажи, что составляет: 8 610 (восемь тысяч шестьсот десять) рублей 45 копеек.
2. **Задаток** - 10 % (десять процентов) начальной цены продажи, что составляет: 17 220 (семнадцать тысяч двести двадцать) рублей 90 копеек.

Лот №2

1. **Наименование и характеристика имущества** – Автомобиль KIA BL/Sorento (JC 5258), легковой универсал, 2007 г.в, цвет чистое серебро, VIN XWKJC525870000573, государственный регистрационный номер: К398СЕ 46.
2. Начальная цена объекта – 500 592 (пятьсот тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек с учетом НДС – 20 % от рыночной стоимости, установленной отчетом № 3274 об определении рыночной стоимости транспортных средств KIA BL/SORENTO (JC 5258), ГАЗ-2217, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** - 5 % (пять процентов) начальной цены продажи, что составляет: 25 029 (двадцать пять тысяч двадцать девять) рублей 60 копеек.
4. **Задаток** - 10 % (десять процентов) начальной цены продажи, что составляет: 50 059 (пятьдесят тысяч пятьдесят девять) рублей 20 копеек.
5. **Порядок оплаты** - единовременная оплата.
6. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** - открытая в электронной форме.
7. **Дата проведения торгов** - не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

6. **Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества муниципального района «Курский район» Курской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

7. **Адрес электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - электронная площадка ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru).

8. **Заявки принимаются** – с 09 час. 00 мин. 23.06.2025 г. по 18 час.00 мин. 23.07.2025 г. включительно.

9. **Дата и время и определения участников** **продажи** – 28.07.2025 г. 14-00 ч.

10. **Дата и время проведения продажи** – 30.07.2025 г. 10-00 ч.

11. **Место определения**участниковпродажи и подведения итогов продажи – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru).

Временной пояс - МСК, московское время (UTC+3), стандартное время (местное время продавца).

12. **Собственник имущества** – муниципальное образование «Курский муниципальный район» Курской области.

13. **Организатор торгов** (продавец) – Администрация Курского района Курской области.

14. **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** не проводились.

**II. Условия участия в продаже.**

**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru), форму заявки (по форме согласно Приложению №1), с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении;

внести задаток в размере 10 % на счёт электронной площадки ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru), порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**(далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

1) Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446127/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449629/7f756f0b351492331efccfd82ac5f928dcf7bbea/#dst100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Порядок внесения задатка и его возврата определен в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки  ООО «РТС-тендер».

Задаток, прописанный в извещении, в размере 10 % (десяти процентов) от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийногообеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», по адресу: https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details.

Аналитический счет Претендента/Участника - счет, организованный в электронном виде у Организатора при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер Имущественные торги, на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

**3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>) с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от   21.12.2001 №178-ФЗ и в соответствии с регламентом электронной площадки.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**5. Перечень документов, представляемых претендентом для участия в продаже имущества посредством Аукциона**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов в форме электронных документов;

выписка из ЕГРНИП, в случае участия в аукционе индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**6. Определение участников продажи имущества на Аукционе:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**7. Порядок проведения продажи имущества на Аукционе**

Проведение процедуры продажи имущества на Аукционе осуществляется **не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников**, указанного в информационном сообщении о продаже имущества на Аукционе.

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества на Аукционе, путем последовательного повышения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества на Аукционе.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством Аукциона, оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**8. Порядок заключения договора купли-продажи**

**и условия его оплаты**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона с победителем торгов заключается договор купли-продажи, согласно Приложению № 2.

Оплата имущества Покупателем производится путем безналичного перечисления средств в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет Продавца:

- в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей), за вычетом суммы задатка. *(пункт включается в договор если Покупатель физическое лицо)*

- в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС), за вычетом суммы задатка. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Покупатель самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет *(пункт включается в договор если Покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).*

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты:

УФК по Курской области (Администрация Курского района Курской области л/с 04443028590)

 ИНН 4611008057  КПП 463201001

 р/счет 03100643000000014400

кор.счет 40102810545370000038

 Отделение Курск//УФК по Курской области, г.Курск

 БИК 013807906

 ОКТМО  38620000

 КБК 11402053050000410

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи имущества № \_\_ от \_\_\_\_2025 года.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**9. Информация о предоставлении разъяснений документации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

  С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 305001, г. Курск, ул. Белинского, 21, каб. 214, а также на сайтах в сети «Интернет»:

электронная площадка ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)),

сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/)),

официальный сайт Администрации Курского района Курской области ([http://kurskr.rkursk.ru](http://kurskr.rkursk.ru/)).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу транспортное средство по предварительной записи по тел. 8(4712) 54-89-19, 8-951-332-00-33, контактное лицо – Игорь Николаевич.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.