Утверждены

распоряжением Администрации

Курского района Курской области

от 17.04.2025 № 466

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ПЛАН)**

**по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Курского района Курской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов,  отрасли ЖКХ, потребители | Наименование мероприятий  (виды работ) | Срок  исполнения | Исполнитель (ответственный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Котельные | Ремонт отопительных котлов; профилактический ремонт запорной арматуры котельных, основного и вспомогательного оборудования котельных; | до  15.09.2025 г. | Руководители теплоснабжающих организаций;  руководители бюджетных учреждений Курского района Курской области |
| 2. | Источники теплоснабжения  бюджетных учреждений, жилищного фонда (индивидуальное отопление) | Техническое обследование и ремонт отопительных котлов, системы отопления | до  01.09.2025 г. | Администрация Курского района Курской области; главы сельских поселений Курского района Курской области;  руководители бюджетных учреждений Курского района Курской области;  управляющие организации МКД (УК, ТСЖ, ТСН, собственники МКД) |
| 3. | Тепловые сети | Гидравлическое испытание тепловых сетей на плотность; | до  25.08.2025 г. | Руководители теплоснабжающих организаций ЖКХ |
| 4. | Тепловые сети | Ремонт магистральных и внутриквартальных тепловых сетей | до  01.10. 2025 г. | Руководители теплоснабжающих организаций ЖКХ |
| 5. | Центральные тепловые пункты (ЦТП) | Ревизия и ремонт комплекса оборудования ЦТП (теплообменник, насосное оборудование, запорная арматура, фильтры и др.) | до  15.09.2025 г. | Руководители теплоснабжающих организаций ЖКХ |
| 6. | Индивидуальные тепловые пункты бюджетных учреждений  с централизованным отоплением | Подготовка тепловых узлов и сдача теплоснабжающим организациям по акту | до  12.09.2025 г. | Руководители бюджетных учреждений Курского района Курской области |
| 7. | Система отопления | Промывка внутренних систем отопления потребителей жилищно-социальной сферы и выполнение мероприятий по регулировке и устранению несанкционированных отборов воды из систем отопления | до  01.09.2025 г. | Руководители бюджетных учреждений Курского района Курской области;  управляющие организации МКД (УК, ТСЖ, ТСН, собственники МКД) |
| 8. | Насосные станции водоснабжения и водоотведения | Проведение профилактического ремонта оборудования на насосных станциях | до  25.09.2025 г. | МУП ЖКХ «Родник» |
| 9. | Очистные сооружения | Ремонт комплекса оборудования очистных сооружений | до  25.09. 2025 г. | МУП ЖКХ «Родник» |
| 10. | Водозаборные скважины | Замена глубинных насосов на водозаборных скважинах | до  25.09. 2025 г. | МУП ЖКХ «Родник» |
| 11. | Водопроводно-канализационные сети (ВКС) | Ремонт и чистка ВКС, замена запорной арматуры, ремонт колодцев, водоразборных колонок | до  25.09. 2025 г. | МУП ЖКХ «Родник» |
| 12. | Водонапорные башни | Ремонт и чистка башен | до  25.09. 2025 г. | МУП ЖКХ «Родник» |
| 13. | Жилищный фонд | Текущий ремонт многоквартирных домов в соответствии с планом по подготовке к зиме | до  10.09.2025 г. | Управляющие организации МКД (УК, ТСЖ, ТСН, собственники МКД); |
| 14. | Жилищный фонд | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в сроки, установленные Правилами пользования газом, с предоставлением актов о проверке филиалу АО «Газпром газораспределение Курск» | до  10.09.2025 г.  (не реже 3-х раз в год) | Управляющие организации МКД (УК, ТСЖ, ТСН, собственники МКД) |
| 15. | Жилищный фонд с централизованным отоплением | Подготовка и сдача индивидуальных тепловых узлов (п. Искра, п. М. Жукова, д. Ворошнево, п. Юбилейный) | до  12.09.2025 г. | Управляющие организации МКД (УК, ТСЖ, ТСН, собственники МКД) |
| 16. | Жилищный фонд | Оформление паспортов готовности многоквартирных жилых домов к работе в зимних условиях | до  15.09.2025 г. | Управляющие организации МКД (УК, ТСЖ. ТСН, собственники МКД);  управление ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области |
| 17. | Объекты социальной сферы - бюджетные учреждения | Осуществить подготовку бюджетных учреждений к работе в зимних условиях | до  15.09.2025 г. | Главы сельских поселений Курского района Курской области;  руководители бюджетных учреждений Курского района Курской области |
| 18. | Коммунальная спецтехника и автотранспорт | Текущий ремонт спецтехники и автотранспорта для обслуживания инженерных коммуникаций и ликвидации аварийных ситуаций | до  15.09.2025 г. | МУП ЖКХ «Родник»;  АО «Газспецресурс» |
| 19. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации коммунального комплекса | Оформление паспортов готовности организаций к работе в осенне-зимний период | до  31.10.2025 г. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации; управление ЖКХ, транспорта и связи Администрации Курского района Курской области |